



CITTÀ DI ERCOLANO

(Provincia di Napoli)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente: ing. Aniello Moccia

Realizzazione, con il metodo della finanza di progetto, di un parcheggio interrato multipiano nella zona compresa tra Piazza Trieste - Via IV Novembre e Corso Resina (zona scavi).

(art. 183 comma 15 del D.Lgs n.50/2016 e s.m. e i.)

AVVISO PUBBLICO PER CHIARIMENTI E DIFFERIMENTO TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

RENDE NOTO

Il Comune di Ercolano, in esecuzione della delibera di GC. n. 393 del 21.09.2017 e Determina Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. 4/40/197 del 31.10.2017, catalogata al n. 2179 in data 31.10.2017, ha inteso acquisire, con avviso pubblico del 02.11.2017, manifestazione di interesse per procedere all'affidamento del contratto di concessione per la "Realizzazione, con il metodo della finanza di progetto, di un parcheggio interrato multipiano nella zona compresa tra Piazza Trieste - Via IV Novembre e Corso Resina (zona scavi)", mediante la procedura prevista dall'art. 183 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. (Finanza di progetto).

Con pec del 15.03.2018 è stato formulato la seguente richiesta di chiarimento:

"Da un approfondimento della situazione catastale è emerso che tra la particella 1302 e 1395, indicata nel predetto avviso, è presente Via Acampora che conduce all'accesso di una proprietà identificata con le particelle 383-386-387-391-1298.

Atteso che detta strada incide sulla soluzione progettuale per ottenere un parcheggio a rotazione in conformità della norma, si chiede di chiarire se Via Acampora, nel tratto a confine delle particelle 1302 e 1395 possa essere inclusa nell'area di parcheggio, e quindi escluderla dall'attuale funzione oppure è un vincolo progettuale da tenere in considerazione.";

Ritenuto

- il carattere pubblico della manifestazione;
- l'interesse dell'Amministrazione a ricevere più proposte da comparare;
- favorire la più ampia e qualificata partecipazione;
- determinare condizioni paritarie di informazione e chiarimenti.



Atteso che

- per motivi di interesse pubblico occorre fornire i chiarimenti richiesti e che, stante il particolare vincolo di accesso da dover considerare nella progettazione del parcheggio, è

possibile prevedere un ulteriore differimento del termine di presentazione delle proposte in argomento.

In conformità della determina dirigenziale 4/40/60 del 19.01.2018 catalogata in pari data al n. 567.

CHIARISCE

- a) a seguito di indagine ipocatastale è emerso che, effettivamente, la particella 383 costituisce "accesso in comune alle particelle 386-387-417 del foglio 11", come riportato nell'allegata visura catastale, e che dalla visura della particella 387, allegata, è emerso il "diritto di accesso dalla particella 383";
- b) occorre tener conto, nella progettazione dell'intervento e nella proposta di project financing, di questo ulteriore vincolo di accesso presente sui luoghi;
- c) la strada Via Acampora, nel tratto compreso tra le particelle 1302 e 1395, può essere compresa nell'area di parcheggio sempre che si salvaguardi l'accesso dalla suddetta particella 383.

DIFFERISCE

al **27.04.2018**, ore **12:00**, il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse per la **Realizzazione, con il metodo della finanza di progetto, di un parcheggio interrato multipiano nella zona compresa tra Piazza Trieste - Via IV Novembre e Corso Resina (zona scavi)**, con le stesse modalità, prescrizioni, obblighi e vincoli di cui all'avviso pubblico del 02.11.2017 e tenendo conto del vincolo di accesso indicato al punto precedente.

DA' ATTO

che, per il resto, l'avviso di manifestazione di interesse del 02.11.2017 ed i suoi allegati restano invariati.

Il presente avviso pubblico di differimento dei termini di scadenza viene pubblicato nell'Albo on-line della Stazione Appaltante e sul sito internet www.comune.ercolano.na.it, nella sezione contenente l'avviso di manifestazione di interesse di che trattasi.

Il RUP è l'arch. Francesco Leone, Funzionario P.O. del Settore Pianificazione Urbanistica, tel 081.788126 email: francescoleone@comune.ercolano.na.it

Ercolano, 19.03.2018



ing. Aniello Moccia
DIRIGENTE SETTORE LL.PP.



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT.SSA ROSSANA CIMA (AD INTERIM) tel. esente per fini istituzionali

Comune: ERCOLANO Foglio: 11
Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
15-Mar-2018 13:24:24 Prot. n. T206587/2018

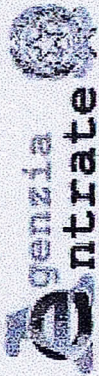


I Particella: 386

E-7900



N=13500



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/03/2018 - Ora: 13.30.04

Fine

Visura n.: T208250 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2018

Dati della richiesta	Comune di ERCOLANO (Codice: H243) Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 11 Particella: 383

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dall'impianto meccanografico

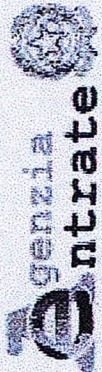
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale Agrario
1	11	383	-	-	ACCESSO	00 08			Impianto meccanografico del 12/02/1985
Notifica				Partita		2			
Annotazioni		comune ai n 386-387-417 del foglio n 11							

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/03/2018 - Ora: 13.28.25
Visura n.: T207831 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2018

Dati della richiesta	Comune di ERCOLANO (Codice: H243)	
	Provincia di NAPOLI	
Catasto Terreni	Foglio: 11 Particella: 387	

Area di enti urbani e promiscui dal 18/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	11	387		-	ENTE URBANO	00 49		Agrario	TIPO MAPPALE del 18/09/2001 protocollo n. 603817 in atti dal 18/09/2001 (n. 326765.1/1997)
Notifica						Partita	1		
Annotazioni	var. per costr. di fabbr. inserimento t.m.326765/97								

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	11	387		-	FABB RURALE	00 49		Agrario	Impianto meccanografico del 12/02/1985
Notifica						Partita	7895		
Annotazioni	con diritto all'accesso n.383 e alla corte n.391 del foglio n.11								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IACOMINO Michele nato a RESINA il 13/09/1937	CMNMMHL37P13H243V*	fino al 18/09/2001
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/02/1985		

